



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden

- Kirchenamt -

KV-FORTBILDUNG

am 28.09.2024

im Gemeindezentrum

der Martin-Luther-Gemeinde



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde

- Kirchenamt -

FACHBEREICH

BAU UND LIEGENSCHAFTEN

Kirchlicher Grundbesitz

Mieten und Dienstwohnungen

Friedhöfe

Versicherungen

Kirchlicher Grundbesitz

Vermögens- und Liegenschaftsverwaltung im Kirchenamt

- **Allgemeine Beratung der Kirchengemeinden in allen Grundstücksangelegenheiten zur Erhaltung, Sicherung und Pflege des kirchlichen Grundvermögens**
- **Führung und Kontrolle der Grundbesitznachweise (Grundbuch- und Katasterunterlagen, Kartenmaterial)**
- **Vorbereitung von Flurbegehungen**
- **Abstimmung mit Behörden, Verbänden, Forstverwaltungen und Jagdgenossenschaften, Landwirtschaftskammern**



Kirchlicher Grundbesitz

Vermögens- und Liegenschaftsverwaltung im Kirchenamt

- **Grundstücksverkehr – Erwerb / Verkauf / Tausch**
- **Beratung von der Entscheidungsfindung bis zur Verwendung von Verkaufserlösen**
- **Gestattungs- und Nutzungsverträge (z. B. Gas, Wasser, Abwasser, Elektro, Windenergie, PV, Mobilfunk u.a.)**

Kirchlicher Grundbesitz

Vermögens- und Liegenschaftsverwaltung im Kirchenamt

- **Bauleitplanung**
- **Begleitung von Flurbereinigungsverfahren**
- **Erbbaurechte**
- **Verpachtung landwirtschaftlicher Nutzflächen und Vermietung von unbebauten Grundstücken zu Sondernutzungszwecken (Sportplätze, Spielplätze, etc.)**



Kirchlicher Grundbesitz in Zahlen

Grundstückverwaltung für

- **1.474 Flurstücke**
- **1.539,1874 ha = etwa 2155 Fußballfelder**
- **712 Pacht-/Nutzungs-/Erbbaurechtsverträge**
- **520.000 € Erträge**

Hausverwaltung

- **Allgemeine rechtliche Beratung in Mietangelegenheiten sowie im kirchlichen Dienstwohnungsrecht**
- **Vorbereitung und Erstellung von Wohnungs- und Garagenmietverträgen**
- **Vorbereitung der Unterlagen für die Zuweisung von Dienstwohnungen inkl. Festsetzung der Amtszimmerpauschalen**
- **Teilnahme an Wohnungsübergaben und -rücknahmen**

Hausverwaltung

- **Verwaltung des sog. Schönheitsreparaturenfonds**
- **Angemietete Dienstwohnungen**
- **Erstellung der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen**
- **insgesamt 105 Einheiten in beiden Kirchenkreisen**

Friedhofsverwaltung

- **Beratung und Unterstützung der Kirchengemeinden bei der Verwaltung für 40 Friedhöfe in beiden Kirchenkreisen**
- **Software myHADES**
- **Erstellung und Änderung/Anpassung der Friedhofsordnung und Friedhofsgebührenordnung**
- **Bearbeitung von Beschwerden und Widersprüchen**

Friedhofsverwaltung

- **Friedhofsgebührenkalkulation**
- **Erhebung der Friedhofsunterhaltungsgebühren**
- **Friedhöfe sehr unterschiedlich von 1 Bestattung / Jahr bis zu 300 Gebührenfälle / Jahr**
- **Überlegung – Gründung eines Friedhofsverbandes!?**

Kirchlicher Friedhofshaushalt

- **Gebührenhaushalt**
- **alle Aufwendungen müssen über die Gebühren finanziert werden**
- **keine Zuschüsse über kirchensteuerfinanzierte Zuweisungen**
- **Gebührenkalkulation mit 100 % Kostendeckung**
- **Grundlage § 5 (2) NKAG (staatliches Recht)**
- **Ermittlung nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen**
- **Kalkulationszeitraum darf 3 Jahre nicht übersteigen**

Versicherungen

Sammelversicherungsvertrag zwischen der Landeskirche Hannovers mit der VGH:

- **Gebäude-/Inventarversicherung**
- **Haftpflicht-/Unfallversicherung**
- **Dienstreise-Kaskoversicherung**
- **Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung**

Versicherungen

Rahmenversicherungsverträge der Landeskirche Hannovers:

- **Ausstellungsversicherung**
- **Elektronikversicherung**
- **Glasbruchversicherung**
- **Musikinstrumentenversicherung**

Versicherungen

Weitere Informationen:

- **Broschüre „Schadenverhütung rund um die Kirche“**
- **Gebäude- und Inventar-Sammelversicherungsvertrag**



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden

- Kirchenamt -

Fachbereich Bau- und Liegenschaften

Abteilungsleitung

Thomas Möller - Tel.: 05151/9509-38

E-Mail: Thomas.Moeller@evlka.de

Stellv. Abteilungsleitung

Jörg Grochowski - Tel.: 05151/9509-71

E-Mail: Joerg.Grochowski@evlka.de

Vermögens- und Liegenschaftsverwaltung

Kirchenkreis Hameln-Pyrmont

Taina Paulmann - Tel.: 05151/9509-35

E-Mail: Taina.Paulmann@evlka.de

Kirchenkreis Holzminden-Bodenwerder

Carmen Brodthage - Tel.: 05151/9509-47

E-Mail: Carmen.Brodthage@evlka.de

Bau und Friedhofsgebührenkalkulation

Marcel Klohs - Tel.: 05151/9509-46

E-Mail: Marcel.Klohs@evlka.de

Allgemeine Friedhofsangelegenheiten

Birgit Hunte - Tel.: 05151/9509-29

E-Mail: Birgit.Hunte@evlka.de

Miet- und Dienstwohnungen, Nebenkostenabrechnungen

Kirchenkreis Hameln-Pyrmont

Christine Nolte - Tel.: 05151/9509-26

E-Mail: Christine.Nolte@evlka.de

Kirchenkreis Holzminden-Bodenwerder

Carmen Brodthage - Tel.: 05151/9509-47

E-Mail: Carmen.Brodthage@evlka.de



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde
- Kirchenamt -

Fragen – Anregungen – Wünsche



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden
- Kirchenamt -

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

