



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden

- Kirchenamt -

KV-FORTBILDUNG

am 28.09.2024

im Gemeindezentrum

der Martin-Luther-Gemeinde



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde
- Kirchenamt -

FACHBEREICH
BAU UND LIEGENSCHAFTEN
Kirchliche Gebäude
und
Gebäudemanagement



Kirchen
Gemeindehäuser
Pfarrhäuser

- Finanzierung erfolgt aus Kirchensteuermitteln

Renditeobjekte
(Bsp. Mietwohnungen)

- Finanzierung über Mieteinnahmen
- Defizite / Überschüsse zulasten / zugunsten der Eigenmittel

Friedhofsgebäude
Kindertagesstätten

- Finanzierung innerhalb der Sonderhaushalte (Nutzungsentgelte, Gebühren, Zuschüsse)

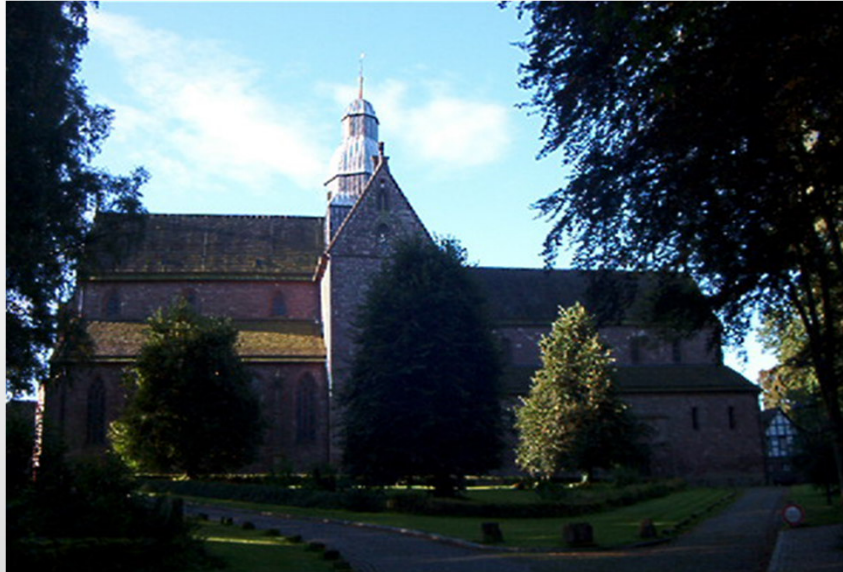


Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden
- Kirchenamt -

Gebäudestatistik zum 31.12.2023			
Gebäudeart		Anzahl	Kubatur
1	Kirchen	71	247.277
2	Kapellen	23	16.351
3	Friedh.-Kap./Leichenhalle	16	8.168
4	freist. Gl.Türme	7	699
<i>Zwischensumme A</i>		117	272.495
5	Pfarrhaus	37	49.483
6	Gemeindehaus/-zentrum	78	84.958
7	Wohngebäude (Mitarb.-Wh., Pfarrwitwh.)	6	12.469
8	Kindergarten	13	21.288
9	Jugendheim/-werkstatt	0	0
10	Altenheime	0	0
11	Verwal.gebäude	4	8.784
12	Sonstige Gebäude (z.B.Diakonie- station, Familienbildungsstätte)	3	968
13	Renditeobjekte	14	14.145
14	Eigentumswohnung (Nutzungsart angeben)	3	3.326
<i>Zwischensumme B</i>		158	195.421
15	Nebengebäude (Garage, Carport, Scheune)	61	8.244
<i>Zwischensumme C</i>		61	8.244
Gesamtsumme (A - C)		336	476.160



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde
- Kirchenamt -





„Eigentum verpflichtet“

- **Kirchengemeinde ist Eigentümerin** der Gebäude und damit verantwortlich für Pflege und Unterhaltung und die Vermeidung von Unfallgefahren
- § 56 Kirchengemeindeordnung (KGO)
- § 4 Rechtsverordnung für die kirchliche Bau-, Kunst- und Denkmalpflege vom 15.12.2006 (RechtsVOBau) zuletzt geändert am 23.05.2023



Pflege und Unterhaltung

- laufende zeitnahe **Bauunterhaltung**
- regelmäßige **Wartungsarbeiten**
- Planung und Durchführung von **Instandsetzungsmaßnahmen**
- **Baubegehung** einmal jährlich (§ 5 RechtsVOBau)
- regelmäßige Pflege und rechtzeitige Beseitigung von Mängeln spart Kosten
- aus kleinen unterlassenen Reparaturen werden häufig große Instandsetzungsmaßnahmen



Denkmalschutz

- im Loccumer Vertrag hat sich die Landeskirche gegenüber dem Land Niedersachsen zum Erhalt und Pflege ihrer Denkmalgebäude verpflichtet und kann die Denkmalpflege eigenständig regeln
- bei Denkmalgebäuden einschließlich der Außenanlagen immer Beteiligung des Amtes für Bau- und Kunstpflege und Beachtung besonderer Genehmigungsvorbehalte



Bauausschuss / Baubeauftragter

Benennung eines Bauausschusses oder eines Baubeauftragten

- § 13 RechtsVOBau = Bestellung eines Baubeauftragten
- § 50 Kirchengemeindeordnung = Bildung von (beschließenden) Fachausschüssen
- Kirchenvorstand regelt Kompetenzen der/des Baubeauftragten und des Bauausschusses
- Gesamtverantwortung verbleibt beim Kirchenvorstand



Bauausschuss / Baubeauftragter

Aufgaben:

- regelmäßige Begehung der Gebäude
- Erstellung von Baubegehangungsberichten
- Informationsaustausch mit dem Kirchenvorstand
- Teilnahme an Sitzungen, Besprechungen
- Zusammenarbeit mit dem Kirchenamt, ABK, Energiebeauftragten, der Fachstelle für Arbeitsschutz und Sicherheit (EFAS)
- Vorbereitung, Veranlassung und Begleitung von Baumaßnahmen



Finanzierungsmöglichkeiten

- Eigenmittel der Kirchengemeinde
 - Grundzuweisung für Baupflege
 - Spenden und Kollekten
 - freiwilliger Kirchenbeitrag
 - (Bau-)Rücklagen
- Ergänzungszuweisung des Kirchenkreises (Zuweisungskriterien)
- Einzelzuweisung des Landeskirchenamtes
- Zuwendungen von staatlichen und sonstigen Stellen



Finanzierungsplan

- Maßnahmen ab 30.000 Euro werden im Finanzwesen im sog. LuGM-Modul gebucht
- LuGM = **L**iegenschafts- **u**nd **G**ebäude**M**anagement
- Baumaßnahmen ab 50.000 Euro förmlicher Finanzierungsplan



Kirchliche Vergaberichtlinien für Bauleistungen

- Anwendung der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen **VOB/A** „Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen“
 - **Wertgrenzen:**
 - **über 30.000 €** beschränkte Ausschreibung
Abweichung nur mit Zustimmung des KKV bzw. des LKA möglich
 - **bis 30.000 €** freihändige Vergabe
- ABER:**
- **ab 5.000 €** mindestens drei vergleichbare Angebote



Kirchliche Baufachverwaltung

Amt für Bau- und Kunstpflege Hannover

- **Angelegenheiten der Bau-, Kunst- und Denkmalpflege**
- **Beratung, Planung, Kostenermittlung, Bauleitung, Bauabnahme für Sakralgebäude und denkmalpflegerische Maßnahmen**
- **nur sehr eingeschränkt auch für Gemeindeg Häuser, Pfarrhäuser**
- **Durchführung von Baubegehungen alle 3 Jahre**



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden

- Kirchenamt -

Amt für Bau- und Kunstpflege (ABK)

Herr Skibbe, Tel. 0511 / 1241-206

christian.skibbe@evlka.de

Kirchenkreis Holzminden-Bodenwerder

Kirchenkreis Hameln-Pyrmont (Regionen 1 u. 5)

Herr Paul, Tel. 0511 / 1241- 368

christian.paul@evlka.de

Kirchenkreis Hameln-Pyrmont (Regionen 2, 3, 4 und 6)

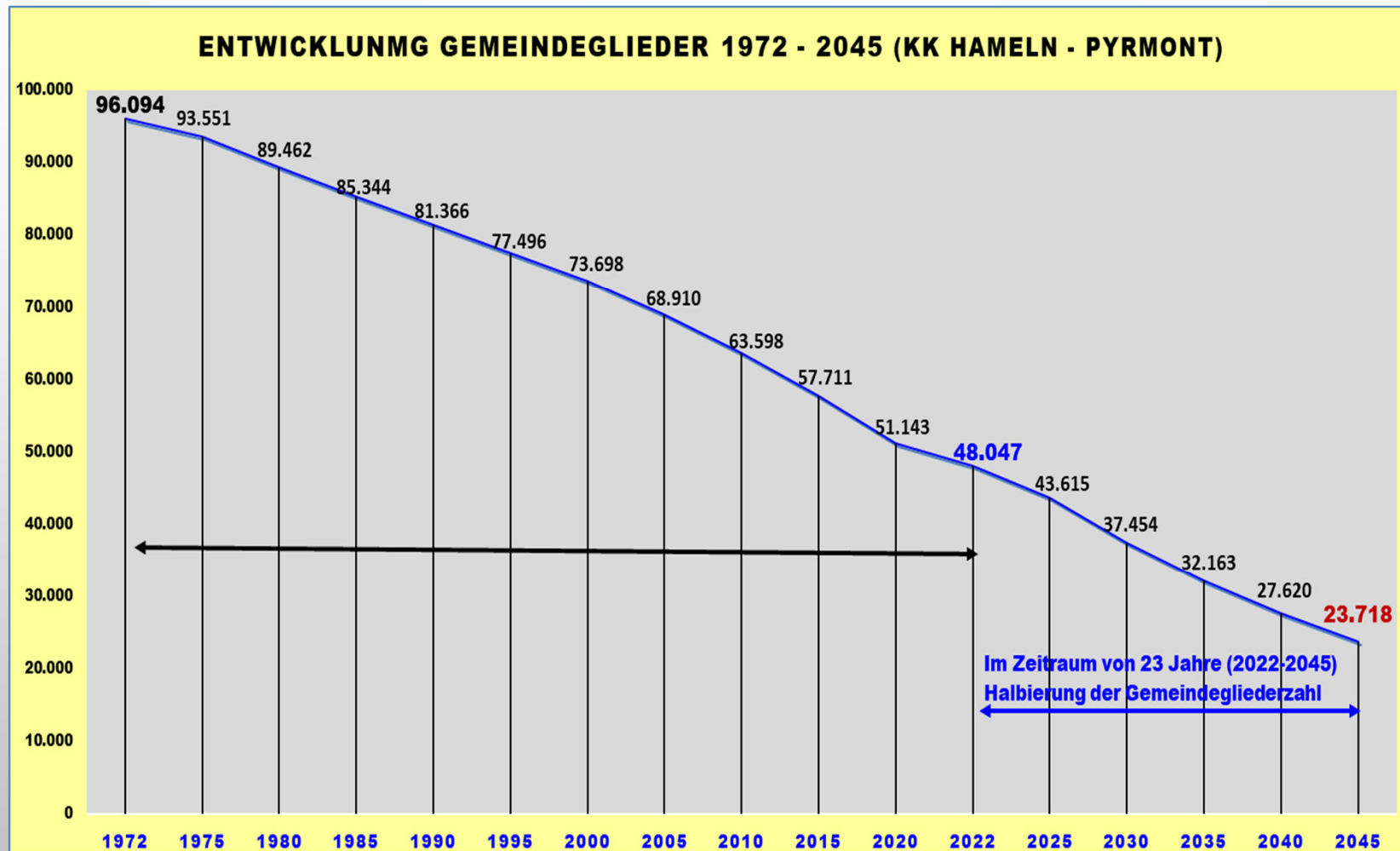


Gebäudemanagement

- seit 2008 betreiben wir Gebäudemanagement
- zunächst nur für Pfarr- und Gemeindehäuser
- Sakralgebäude waren „Tabu“
- seit Anfang 2024 kategorisieren wir nun auch Kirchen und Kapellen (Rundverfügung K5/2023)
- ab 2025 Fortschreibung Gebäudemanagementkonzept für Pfarr- und Gemeindehäuser

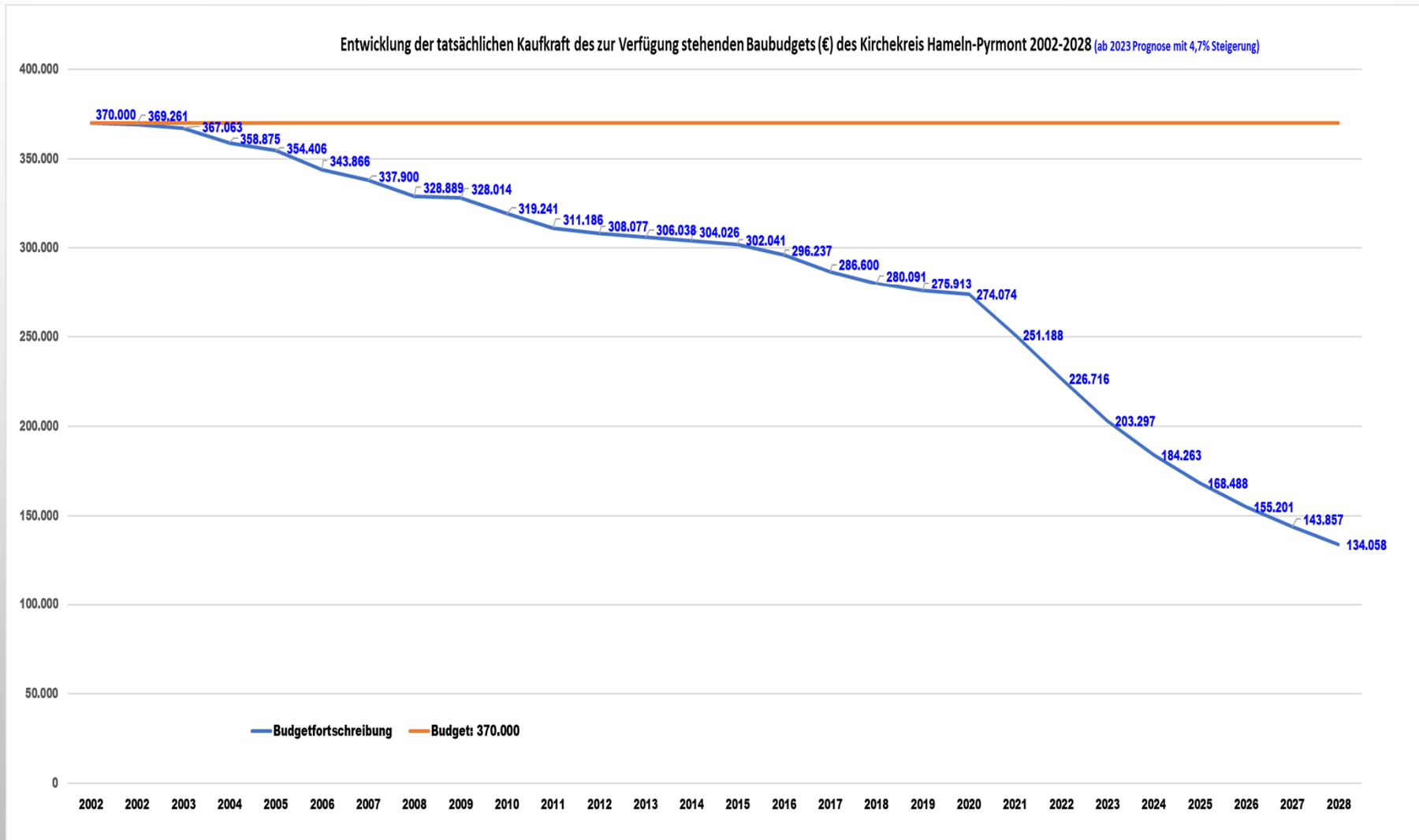


Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde - Kirchenamt -





Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde - Kirchenamt -





Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde

- Kirchenamt -

Ansprechpersonen im Kirchenamt für Bau und Gebäudemanagement

- Thomas Möller - Tel.: 05151/9509-38 - e-mail: Thomas.Moeller@evlka.de
- Jörg Grochowski - Tel.: 05151/9509-71 - e-mail: Jörg.Grochowski@evlka.de
- Marcel Klohs - Tel.: 05151/9509-46 - e-mail: Marcel.Klohs@evlka.de

Fachbereich Bau- und Liegenschaften

Abteilungsleitung

Thomas Möller - Tel.: 05151/9509-38

E-Mail: Thomas.Moeller@evlka.de

Stellv. Abteilungsleitung

Jörg Grochowski - Tel.: 05151/9509-71

E-Mail: Joerg.Grochowski@evlka.de

Vermögens- und Liegenschaftsverwaltung

Kirchenkreis Hameln-Pyrmont

Taina Paulmann - Tel.: 05151/9509-35

E-Mail: Taina.Paulmann@evlka.de

Kirchenkreis Holzminden-Bodenwerder

Carmen Brodthage - Tel.: 05151/9509-47

E-Mail: Carmen.Brodthage@evlka.de

Bau und Friedhofsgebührenkalkulation

Marcel Klohs - Tel.: 05151/9509-46

E-Mail: Marcel.Klohs@evlka.de

Allgemeine Friedhofsangelegenheiten

Birgit Hunte - Tel.: 05151/9509-29

E-Mail: Birgit.Hunte@evlka.de

Miet- und Dienstwohnungen, Nebenkostenabrechnungen

Kirchenkreis Hameln-Pyrmont

Christine Nolte - Tel.: 05151/9509-26

E-Mail: Christine.Nolte@evlka.de

Kirchenkreis Holzminden-Bodenwerder

Carmen Brodthage - Tel.: 05151/9509-47

E-Mail: Carmen.Brodthage@evlka.de



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde

- Kirchenamt -

Fragen – Anregungen – Wünsche



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde
- Kirchenamt -

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

