



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden

- Kirchenamt -

**KV-FORTBILDUNG**

**am 26.10.2024**

**im Gemeindehaus**

**der Luther-Gemeinde Holzminden**



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde  
- Kirchenamt -

**FACHBEREICH**  
**BAU UND LIEGENSCHAFTEN**  
**Kirchliche Gebäude**  
**und**  
**Gebäudemanagement**



Kirchen  
Gemeindehäuser  
Pfarrhäuser

- Finanzierung erfolgt aus Kirchensteuermitteln

Renditeobjekte  
(Bsp. Mietwohnungen)

- Finanzierung über Mieteinnahmen
- Defizite / Überschüsse zulasten / zugunsten der Eigenmittel

Friedhofsgebäude  
Kindertagesstätten

- Finanzierung innerhalb der Sonderhaushalte (Nutzungsentgelte, Gebühren, Zuschüsse)

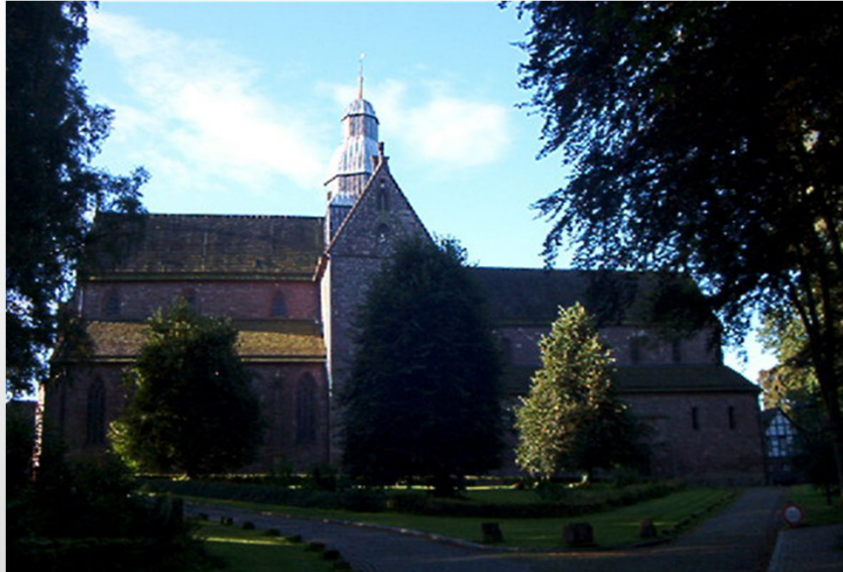


Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden  
- Kirchenamt -

<b>Gebäudestatistik zum 31.12.2023</b>			
<b>Gebäudeart</b>		<b>Anzahl</b>	<b>Kubatur</b>
1	Kirchen	71	247.277
2	Kapellen	23	16.351
3	Friedh.-Kap./Leichenhalle	16	8.168
4	freist. Gl.Türme	7	699
<b><i>Zwischensumme A</i></b>		<b>117</b>	<b>272.495</b>
5	Pfarrhaus	37	49.483
6	Gemeindehaus/-zentrum	78	84.958
7	Wohngebäude (Mitarb.-Wh., Pfarrwitwh.)	6	12.469
8	Kindergarten	13	21.288
9	Jugendheim/-werkstatt	0	0
10	Altenheime	0	0
11	Verwal.gebäude	4	8.784
12	Sonstige Gebäude (z.B.Diakonie- station, Familienbildungsstätte)	3	968
13	Renditeobjekte	14	14.145
14	Eigentumswohnung (Nutzungsart angeben)	3	3.326
<b><i>Zwischensumme B</i></b>		<b>158</b>	<b>195.421</b>
15	Nebengebäude (Garage, Carport, Scheune)	61	8.244
<b><i>Zwischensumme C</i></b>		<b>61</b>	<b>8.244</b>
<b>Gesamtsumme (A - C)</b>		<b>336</b>	<b>476.160</b>



**Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde**  
**- Kirchenamt -**





## „Eigentum verpflichtet“

- **Kirchengemeinde ist Eigentümerin** der Gebäude und damit verantwortlich für Pflege und Unterhaltung und die Vermeidung von Unfallgefahren
- § 56 Kirchengemeindeordnung (KGO)
- § 4 Rechtsverordnung für die kirchliche Bau-, Kunst- und Denkmalpflege vom 15.12.2006 (RechtsVOBau) zuletzt geändert am 23.05.2023



## Pflege und Unterhaltung

- laufende zeitnahe **Bauunterhaltung**
- regelmäßige **Wartungsarbeiten**
- Planung und Durchführung von **Instandsetzungsmaßnahmen**
- **Baubegehung** einmal jährlich (§ 5 RechtsVOBau)
- regelmäßige Pflege und rechtzeitige Beseitigung von Mängeln spart Kosten
- aus kleinen unterlassenen Reparaturen werden häufig große Instandsetzungsmaßnahmen



## Denkmalschutz

- im Loccumer Vertrag hat sich die Landeskirche gegenüber dem Land Niedersachsen zum Erhalt und Pflege ihrer Denkmalgebäude verpflichtet und kann die Denkmalpflege eigenständig regeln
- bei Denkmalgebäuden einschließlich der Außenanlagen immer Beteiligung des Amtes für Bau- und Kunstpflege und Beachtung besonderer Genehmigungsvorbehalte





## **Bauausschuss / Baubeauftragter**

### **Benennung eines Bauausschusses oder eines Baubeauftragten**

- § 13 RechtsVOBau = Bestellung eines Baubeauftragten
- § 50 Kirchengemeindeordnung = Bildung von (beschließenden) Fachausschüssen
- Kirchenvorstand regelt Kompetenzen der/des Baubeauftragten und des Bauausschusses
- Gesamtverantwortung verbleibt beim Kirchenvorstand



## Bauausschuss / Baubeauftragter

### Aufgaben:

- regelmäßige Begehung der Gebäude
- Erstellung von Baubegehangungsberichten
- Informationsaustausch mit dem Kirchenvorstand
- Teilnahme an Sitzungen, Besprechungen
- Zusammenarbeit mit dem Kirchenamt, ABK, Energiebeauftragten, der Fachstelle für Arbeitsschutz und Sicherheit (EFAS)
- Vorbereitung, Veranlassung und Begleitung von Baumaßnahmen



## Finanzierungsmöglichkeiten

- Eigenmittel der Kirchengemeinde
  - Grundzuweisung für Baupflege
  - Spenden und Kollekten
  - freiwilliger Kirchenbeitrag
  - (Bau-)Rücklagen
- Ergänzungszuweisung des Kirchenkreises (Zuweisungskriterien)
- Einzelzuweisung des Landeskirchenamtes
- Zuwendungen von staatlichen und sonstigen Stellen



# Finanzierungsplan

- Maßnahmen ab 30.000 Euro werden im Finanzwesen im sog. LuGM-Modul gebucht
- LuGM = **L**iegenschafts- **u**nd **G**ebäude**M**anagement
- Baumaßnahmen ab 50.000 Euro förmlicher Finanzierungsplan



## Kirchliche Vergaberichtlinien für Bauleistungen

- Anwendung der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen **VOB/A** „Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen“
  - **Wertgrenzen:**
    - **über 30.000 €** beschränkte Ausschreibung  
Abweichung nur mit Zustimmung des KKV bzw. des LKA möglich
    - **bis 30.000 €** freihändige Vergabe
- ABER:**
- **ab 5.000 €** mindestens drei vergleichbare Angebote



## Kirchliche Baufachverwaltung

### **Amt für Bau- und Kunstpflege Hannover**

- **Angelegenheiten der Bau-, Kunst- und Denkmalpflege**
- **Beratung, Planung, Kostenermittlung, Bauleitung, Bauabnahme für Sakralgebäude und denkmalpflegerische Maßnahmen**
- **nur sehr eingeschränkt auch für Gemeindehäuser, Pfarrhäuser**
- **Durchführung von Baubegehungen alle 3 Jahre**



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden

- Kirchenamt -

# Amt für Bau- und Kunstpflege (ABK)

**Herr Skibbe**, Tel. 0511 / 1241-206

[christian.skibbe@evlka.de](mailto:christian.skibbe@evlka.de)

Kirchenkreis Holzminden-Bodenwerder

Kirchenkreis Hameln-Pyrmont (Regionen 1 u. 5)

**Herr Paul**, Tel. 0511 / 1241- 368

[christian.paul@evlka.de](mailto:christian.paul@evlka.de)

Kirchenkreis Hameln-Pyrmont (Regionen 2, 3, 4 und 6)



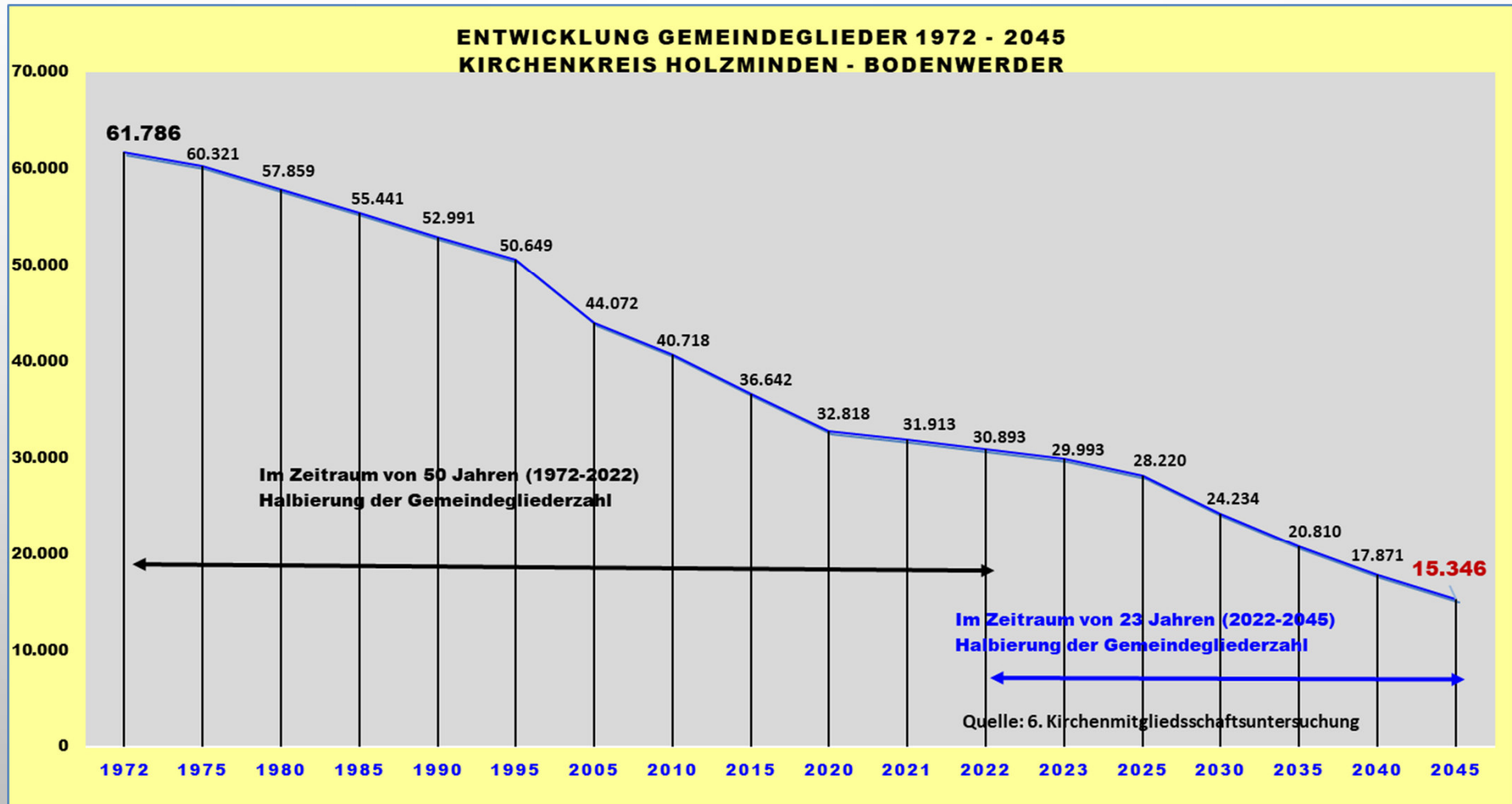
# Gebäudemanagement

- seit 2008 betreiben wir Gebäudemanagement
- zunächst nur für Pfarr- und Gemeindehäuser
- Sakralgebäude waren „Tabu“
- seit Anfang 2024 kategorisieren wir nun auch Kirchen und Kapellen (Rundverfügung K5/2023)
- ab 2025 Fortschreibung Gebäudemanagementkonzept für Pfarr- und Gemeindehäuser





# Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden - Kirchenamt -

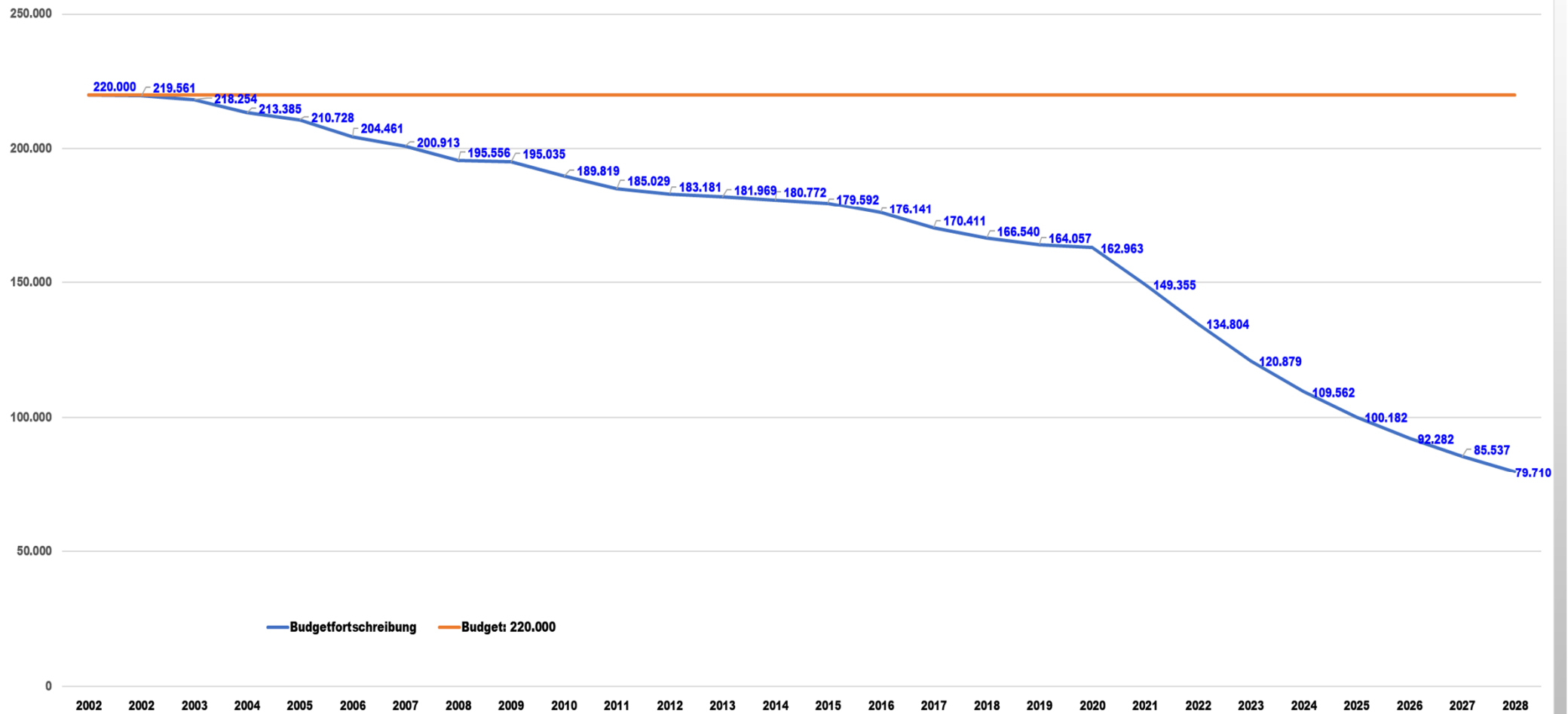




# Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden

## - Kirchenamt -

Entwicklung der tatsächlichen Kaufkraft des zur Verfügung stehenden Baubudgets (€) des Kirchekreis Holzminden-Bodenwerder 2002-2028 (ab 2023 Prognose mit 4,7% Steigerung)





Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde

- Kirchenamt -

## Ansprechpersonen im Kirchenamt für Bau und Gebäudemanagement

- Thomas Möller - Tel.: 05151/9509-38 - e-mail: [Thomas.Moeller@evlka.de](mailto:Thomas.Moeller@evlka.de)
- Jörg Grochowski - Tel.: 05151/9509-71 - e-mail: [Jörg.Grochowski@evlka.de](mailto:Jörg.Grochowski@evlka.de)
- Marcel Klohs - Tel.: 05151/9509-46 - e-mail: [Marcel.Klohs@evlka.de](mailto:Marcel.Klohs@evlka.de)



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden

- Kirchenamt -

# Fachbereich Bau- und Liegenschaften

## **Abteilungsleitung**

Thomas Möller - Tel.: 05151/9509-38

E-Mail: [Thomas.Moeller@evlka.de](mailto:Thomas.Moeller@evlka.de)

## **Stellv. Abteilungsleitung**

Jörg Grochowski - Tel.: 05151/9509-71

E-Mail: [Joerg.Grochowski@evlka.de](mailto:Joerg.Grochowski@evlka.de)

## **Vermögens- und Liegenschaftsverwaltung**

### **Kirchenkreis Hameln-Pyrmont**

Taina Paulmann - Tel.: 05151/9509-35

E-Mail: [Taina.Paulmann@evlka.de](mailto:Taina.Paulmann@evlka.de)

### **Kirchenkreis Holzminden-Bodenwerder**

Carmen Brodthage - Tel.: 05151/9509-47

E-Mail: [Carmen.Brodthage@evlka.de](mailto:Carmen.Brodthage@evlka.de)

## **Bau und Friedhofsgebührenkalkulation**

Marcel Klohs - Tel.: 05151/9509-46

E-Mail: [Marcel.Klohs@evlka.de](mailto:Marcel.Klohs@evlka.de)

## **Allgemeine Friedhofsangelegenheiten**

Birgit Hunte - Tel.: 05151/9509-29

E-Mail: [Birgit.Hunte@evlka.de](mailto:Birgit.Hunte@evlka.de)

## **Miet- und Dienstwohnungen, Nebenkostenabrechnungen**

### **Kirchenkreis Hameln-Pyrmont**

Christine Nolte - Tel.: 05151/9509-26

E-Mail: [Christine.Nolte@evlka.de](mailto:Christine.Nolte@evlka.de)

### **Kirchenkreis Holzminden-Bodenwerder**

Carmen Brodthage - Tel.: 05151/9509-47

E-Mail: [Carmen.Brodthage@evlka.de](mailto:Carmen.Brodthage@evlka.de)



Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminde

- Kirchenamt -

**Fragen – Anregungen – Wünsche**



**Ev.-Luth. Kirchenkreisverband Hameln-Holzminden**  
**- Kirchenamt -**

**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT**

